

2

HOTEL No. 2 DE ATANASIO VELASCO

-----

Esta situado en el Pado del Herrador. La finca ocupa una extension de 1,058 metros cuadrados, equivalentes a 13,627 pies cuadrados, teniendo construido: la vivienda propiamente dicha, un garage, gallinero, lavadero y su correspondiente cerca.

VIVIENDA: Su constuccion ocupa 147 metros cuadrados, equivalentes a 1,893 pies cuadrados, es de mamposteria corriente, su cubierta a dos aguas de teja plana. Carpinteria de madera, pavimentos de baldosin y mosaico. Consta de una sola planta distribuida segun indica el croquis adjunto: en 5 drmitorios, corredor, hall, baño, cocina, ropero y W. C.

El estado de toda la construccion es buena, pero se deben hacer obras de saneamiento.

En el patio-jardin que circunda a la edificacion, existe un pozo con su instalacion para abastecer de agua a la cocina (que tiene termosifon), al baño y W.C. de la vivienda y tambien al lavadero.

El garage es capaz para un solo coche.

Este hotel esta en la actualidad alquilado por Fermin Fraguas, de Madrid, siendo de su propiedad todos los muebles y enseres. Estando en el presente habitado por evacuados.

La renta en la actualidad es de ptas. 1,800 anuales.

Su valor aproximado es:

Torrelodones Marzo 1, 937