



SF/jab

MEDIDAS PREVENTIVAS ANTE INCENDIOS FORESTALES PARA PROPIETARIOS DE PARCELAS

La colaboración de los propietarios de parcelas para reducir el riesgo de incendio forestal es imprescindible. La Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su artículo 12, les obliga a conservar y mantener su masa vegetal en las condiciones precisas para minimizar riesgos de incendio y puedan producir daños o perjuicios a terceros o al interés general.

El Ayuntamiento tiene la intención de asesorar sobre las medidas preventivas que deben adoptar cada uno de dichos propietarios, entre las que destacamos las siguientes:

Prevención en las parcelas perimetrales.

Las parcelas perimetrales son aquellas que están en contacto directo con la zona verde forestal exterior o las zonas forestales interiores de la urbanización; son las más vulnerables al recibir el impacto directo del incendio. Además, son la primera barrera de defensa para el resto de la urbanización. Por ello es especialmente relevante que sigan las siguientes recomendaciones:

- Los cerramientos que miran hacia la zona forestal deberían estar desprovistos de material combustible o inflamable. En particular los setos, especialmente aquellos más inflamables como las arizónicas, pueden incrementar la intensidad del incendio que impacta y propagar el fuego dentro de la urbanización. Evite los setos y especialmente los setos de arizónica en los cerramientos perimetrales en contacto con terreno forestal.
- La presencia de muretes que separan el seto del suelo forestal son efectivos en reducir su ignición. Los muros perimetrales exteriores son buenas barreras al incendio que impacta.
- Elimine restos y acumulaciones de material vegetal y otros elementos inflamables que estén pegados a los setos y cerramientos en el exterior de la urbanización. Evite depositar restos de podas y limpia de jardines en el perímetro exterior.
- Los árboles que están encima o cerca de los setos perimetrales pueden entrar más fácilmente en ignición. Separe las copas de los árboles de los setos mediante podas, o elimine los pies que están más entrelazados. Recuerde que una vez que se ha iniciado el fuego en las parcelas perimetrales este puede propagarse dentro de la urbanización por setos y jardines.

Recomendaciones generales para todas las parcelas.

- Ha de saber que las estadísticas muestran que, en proporción, pocas casas son destruidas por el incendio forestal, especialmente aquellas que han sido preparadas de antemano. En caso de incendio, es poco probable que su vivienda quede seriamente afectada, mantenga la calma y no se empeñe en quedarse a defenderla, puede poner su vida en riesgo. Es más efectivo, sencillo y barato preparar su vivienda y su parcela antes de que llegue el incendio.
- Mantenga el tejado de su vivienda libre de restos de vegetación, pinocha y otros elementos inflamables. Las pavesas del incendio pueden llegar de muy lejos, depositarse e iniciar un fuego en el tejado. Los restos vegetales tienden a acumularse en las limahoyas del tejado, en los canalones y en las zonas más horizontales (tejadillos, porches, terrazas etc.). Realice estas labores antes de que llegue el verano.
- Para evitar acumulaciones de pinocha y otros restos vegetales es importante que no haya ramas de árboles encima del tejado. Además, en caso de incendio las ramas encima de los tejados pueden ser origen de la ignición en sus viviendas. Evite el arbolado encima del tejado.

- Evite que las ramas de los árboles toquen la fachada, tejado, ventanas, terrazas u otros elementos de su vivienda. El contacto de la llama, por pequeña que esta sea, está muy relacionado con la destrucción de la vivienda.

- Retire todo el material potencialmente combustible que esté pegado a la vivienda, debajo de las escaleras, debajo de terrazas, en esquinas etc. Este material es, en muchas ocasiones el único responsable de la destrucción de la vivienda. Evite acumular cartones, maderas, plásticos, telas, pinturas, gasolinas, gomas, colchonetas y cualquier objeto potencialmente inflamable, especialmente si están pegados a la fachada.

- Mantenga las pilas de leña alejadas de la vivienda.

- Mantenga su parcela libre de pasto seco, de maleza y de restos fácilmente inflamables. No es necesario que llegue el frente de llama del incendio, las pavesas pueden viajar muchos cientos de metros e iniciar un incendio en su parcela. Esta es la vegetación que mejor inicia y propaga el incendio, pero la más fácil de eliminar. El pasto seco en las urbanizaciones es como "la gasolina".

- Las ventanas y ventanales de cristal temperado son más resistentes a la rotura por impacto térmico. Los acristalamientos de doble paño (con cámara intermedia) tienen menos probabilidad de rotura en caso de incendio. Considere cambiar los acristalamientos especialmente si su vivienda está expuesta al terreno forestal (parcelas perimetrales). Además, el doble paño es un buen aislamiento a los ruidos.

- Disponga de rejillas de paso fino en las aberturas de ventilación que evita la potencial entrada de pavesas.

- Los depósitos de Gases Licuados del Petróleo (GLP), como los de propano, no deben tener vegetación ni elementos combustibles alrededor. Tome como referencia una distancia de seguridad una vez y media la altura de la vegetación o setos circundantes.

- Disponga y mantenga una equipación básica contra incendios, como extintores, mangueras, bocas de riego, etc. Recuerde que, en caso de incendio, los bomberos tendrán muchas más oportunidades para la defensa de su vivienda si tienen puntos de agua accesibles, como bocas de riego, piscinas y depósitos.

Arizónicas, un peligro público

Es bastante habitual, no solo en Torrelodones, encontrarnos este tipo de vegetación ornamental en forma de setos alrededor de fincas. La arizónica (*Cupressus arizónica*) es una conífera exótica muy resinosa e inflamable, cuyos setos muy podados entrelazan sus ramas verdes y no dejan pasar la luz, dejando las hojas y ramitas secas en el interior. Esto genera una carga de combustible fino muerto que, cuando arde, es difícil pararlo. Además, su forma geométrica, especialmente la parte superior plana, es una excelente captadora de pinocha y otros restos y, en caso de incendio, receptora de pavesas. Esto, junto a que es un foco frecuente de alergias a la población, convierte a este tipo de vegetación ornamental en poco recomendable para los vecinos.

Es preferible que los cerramientos de las parcelas sean de material incombustible, mediante muros o vallado metálicos con lamas, aunque si se pretende seguir utilizando vegetación en forma de setos, al menos que éstos tengan poca carga de elementos finos, dejen pasar el aire y la luz, y mantengan bastante agua en las hojas. La hiedra, el aligustre, el boj, son ejemplos de setos más resistentes a la ignición y propagación de incendios. La clave de un jardín bien diseñado y seguro está en separar los elementos de jardinería, que estos no tengan carga de combustible fino y que mantengan muy eficientemente el agua de riego en las hojas. No se trata de eliminar todo, más bien de crear "islas verdes".